



**AANBESTEDINGEN VAN
ONDERHOUD
DIE BREDER KIJKEN DAN
BEELDKWALITEIT**

**JACQUES TEUNISSEN, CROW
ROY VOOREND, CROW**

Contracteringsproces

voorschrijven

Beeldbestek: areaal, beheeraspecten, kwaliteitsniveau
Minimum eisen

markt

Wensen: SROI, biodiversiteit, waterinfiltratie,

Inschrijvers uitdagen: innovatie, slimme oplossingen,

Beoordelen inschrijvingen: prijs + toegevoegde waarde

Contract: bestek + aanbieding + sanctie

Uitvoering (blijft de prikkel aanwezig + bonus?)

Bestekswijziging in overleg

Beeldkwaliteit in RAW

Welk kwaliteitsniveau?



Groen-beplanting-heesters-overgroei randen verharding of gras

A	B	C
De rand van de verharding of het gras is goed zichtbaar.	De rand van de verharding of het gras is redelijk zichtbaar.	De rand van de verharding of het gras is nauwelijks zichtbaar
gemiddelde lengte overgroei ≤ 10 cm per 100m ¹	gemiddelde lengte overgroei ≤ 25 cm per 100m ¹	gemiddelde lengte overgroei ≤ 40 cm per 100m ¹
lengte overgroei ≤ 30 cm	lengte overgroei ≤ 45 cm	lengte overgroei ≤ 75 cm
probleemtak nee	probleemtak nee	probleemtak nee

C

Hoe formuleer je kwaliteits-aspecten?

Doelstelling

- Wat is het doel van het Kwaliteits-criterium?

Minimale eis

- Wat wil ik minimaal hebben?

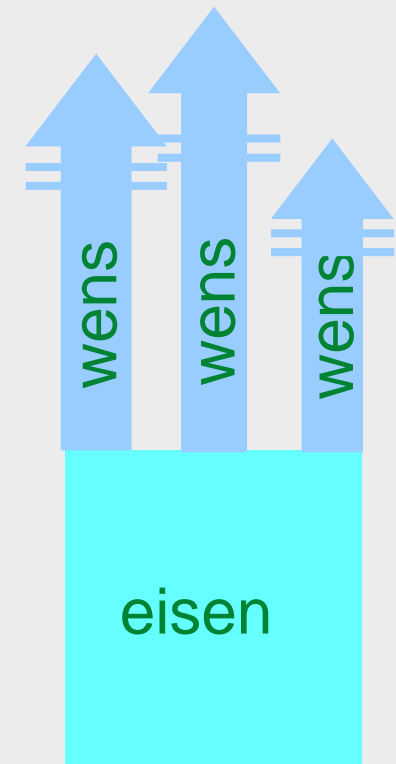
Wens

- Waar liggen nog bepaalde wensen?

Tip bij omschrijven criterium:

- 'hoe' vraag: stuurt naar PVA met omschrijvingen
- 'welke', 'hoeveel', 'wanneer' vraag: stuurt op objectief en meetbare activiteiten in een PVA

Denk in eisen en wensen



EMVI - op basis van Beste prijs-kwaliteitverhouding

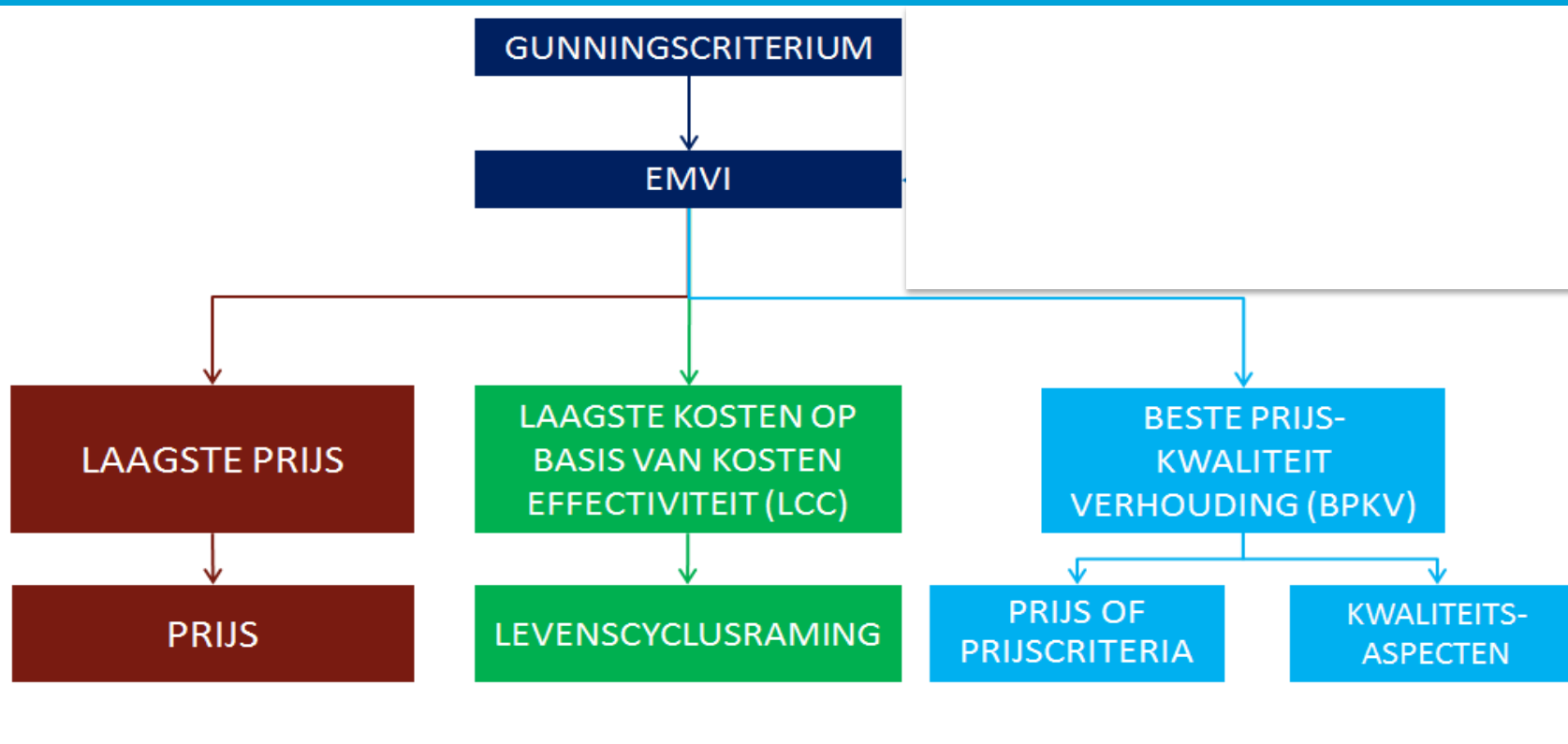
Gunningscriterium

BPKV op basis van:

- Meetlat (objectief)
- Jury beoordeling (subjectief)

Aangeboden meerwaarde wordt onderdeel contract:

- Handhaven
- Anders sanctie



Criterion voor het bepalen van de beste inschrijving

Verschillen Laagste Prijs en BPKV

Laagste prijs

- Eenvoudig
- Minimaal gevraagde is maximaal geleverde
- Kans op conflicten
- Kans op passief opereren aannemer
- Grotere kans op afwijkingen (meer/minder werk)
- Geschikt voor Beelddbestekken

BPKV

- Instrument om doelstelling aanbesteder te realiseren.
- Markt maakt afweging haalbaarheid / economisch belang (prijs/kwaliteit verhouding)
- Markt onderscheid zich op kwaliteit (core business) en prijs
- Extra kwaliteit niet per se duurder
- Geschikt voor Beelddbestekken (UAV) en UAVgc

Economisch Meest Voordelige Inschrijving: scherpe prijs en een aanzienlijke meerwaarde

Principe Gunnen Op Waarde

Inschrijver	Anneemsom	Duurzaamheid (max.€150.000)	Communicatie (max.€75.000)	Plan van Aanpak (max. €75.000)	Evaluatieprijs
1	695.000	112.500	<u>75.000</u>	56.250	451.250
2	625.500	75.000	56.250	<u>75.000</u>	419.250
3	670.000	112.500	<u>75.000</u>	37.500	445.000
4	650.650	<u>150.000</u>	37.500	37.500	425.650
5	<u>580.000</u>	0	56.250	56.250	467.500

- Raming: € 680.000
- Maximale te behalen gunningsvoordeel (meerwaarde): € 300.000

“Generieke Kwaliteits-aspecten voor iedere aanbesteding is als één paar sportschoenen voor iedere tak van sport.”

Kwaliteits-aspecten zijn niet generiek



Breder kijken dan beeldkwaliteit

Discussie

1. Welke onderwerpen zijn geschikt voor aanvullende wensen voor in het contact?
2. Voor welke onderwerpen lukt dat al redelijk?
3. Bij welke onderwerpen hebben we een uitdaging?

Aandachtspunten:

- Welke criteria neem ik mee
- Hoe beoordeel ik deze: meten / jury
- Hoeveel gunningsvoordeel ken ik toe
- Hoe houd ik een prikkel voor meer kwaliteit tijdens de uitvoering



Achtergronden en tips - 1

- Bepaal eerst de ambitie. Voorkeur is dat de politiek dit doet!
- Begin met 1 onderdeel of 1 wijk
- Betrek aannemerij (het ontstaan van een vertrouwensrelatie is noodzakelijk)
- Verlang een (voorlopig) plan van aanpak
- Maak gebruik van bestaande kennis (CROW, ingenieursbureaus, collega's, ...)



Achtergronden en tips - 2

- Betrek de eigen organisatie (politiek en medewerkers)
- Houd het simpel, transparant en redelijk
- Maak heldere afspraken en leg deze vast (bouwvergaderingen)
- Goed opdrachtgeverschap en ondernemerschap vergt vakkennis!

